

VARSTU VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Varstu

16. märts 2010 nr 4

Sotsiaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise kord

Määrus kehtestatakse *kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse* § 6 lg 1 ja § 22 lõike 1 punkti 5, *sotsiaalhoolekande seaduse* § 14 lõike 1 ja *elamuseaduse* § 8 punkti 2 alusel.

§ 1. Üldsätted

(1) Käesolev kord reguleerib Varstu vallale kuuluvate sotsiaaleluruumide üürile andmist ja sotsiaaleluruumide taotlemist, taotluste menetlemist, üürile andmist ning kasutamist.

(2) Sotsiaaleluruumide üürileandmisega täidab Varstu vald sotsiaalhoolekande seaduses sätestatud kohustust anda eluruum isikutele, kelle elukohana Eesti Rahvastikuregistris on registreeritud Varstu vald ja kes ise ei ole suutelised ja võimelised seda endale või oma perekonnale tagama.

(3) Sotsiaaleluruum on sotsiaalteenust vajava isiku kasutusse antav munitsipaalomandis olev erastamisele mittekuuluv korter või muu eluruumidele esitatavatele nõuetele vastav ruum või elamu, mille volikogu on tunnistanud sotsiaaleluruumiks.

§ 2. Sotsiaaleluruumi taotlejad

(1) Sotsiaaleluruumi taotlejaks võivad olla alaliselt Varstu vallas elavad isikud, kes on kandud Varstu valla elanike registrisse ning kes ei ole ise suutelised ega võimelised endale või oma perekonnale eluaset tagama.

(2) Sotsiaaleluruumi võivad taotleda:

- 1) eakad, kelle puuduvad seadusjärgsed ülalpidajad;
- 2) vähekindlustatud ja kriisipered, kes vajavad regulaarseid sotsiaalteenuseid;
- 3) isikud, kes tulekahju, loodusõnnetuse, katastroofi või muul sarnasel põhjusel on kaotanud oma eluaseme;
- 4) asenduskodust või hooldusperest elluastujad, kes enne asenduskodusse või hooldusperesse suunamist elasid alaliselt Varstu valla haldusterritooriumil;
- 5) kinnipidamiskohast vabanenud, kes enne kinnipidamisasutusse paigutamist elasid alaliselt Varstu valla haldusterritooriumil ja kelle eluruum ei ole säilinud;
- 6) teised isikud mõjuvatel sotsiaalsetel põhjustel.

§ 3. Sotsiaaleluruumi taotlemine ja eraldamine

(1) Sotsiaaleluruumi taotleja esitab vallavalitsusele kirjaliku avalduse, milles põhjendab oma taotlust.

(2) Vallavalitsus vaatab laekunud avalduse läbi hiljemalt kuu aja jooksul ja teatab otsusest avaldajale.

(3) Sotsiaaleluruumi eraldamise kinnitab vallavalitsus korraldusega.

(4) Sotsiaaleluruumi kasutamise õiguslikuks aluseks on vallavalitsuse poolt sõlmitav tähtajaline üürileping.

(5) Üürniku põhjendatud avalduse alusel võib vallavalitsus üürilepingut pikendada üürilepingu tähtaja lõppemisel või sotsiaaleluruumi vajaduse säilimisel. Sotsiaaleluruumi üürilepingut pikendatakse juhul, kui isik on täitnud kõik üürilepingust tulenevad kohustused.

VARSTU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Varstu

16. märts 2010 nr 6

Eluruumide tunnistamine sotsiaaleluruumiks

Sotsiaalhoolekande seaduse § 2 punkti 6, § 8 punkti 2 ja § 14 lõike 1, võlaõigusseaduse § 272 lõike 4 punkti 4 ja eluruumide erastamise seaduse § 3 lõike 8 alusel **Varstu**

Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Tunnistada sotsiaaleluruumideks Varstu vallale kuuluvad elamispinnad, mis asuvad:

1.1. Varstu valla Kõrgepalu külas, Ruila kinnistul katastritunnusega 86501:001:0012 asuv 3-toaline elumaja (üldpind 80,1 m²), laut-küün ja kuivkäimla.

1.2. Varstu valla Krabi külas Pargi kinnistul katastritunnusega 86502:002:0106, 2-toaline korter nr 8 (üldpind 40,5 m²).

1.3. Varstu valla Varstu alevikus, aadressil Varstu vald Varstu alevik Jaama tn 6-20, Veskijärve korteriühistu 1-toaline korter nr 20 (üldpind 33,1 m²).

2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud eluruumid kanda erastamisele mittekuuluvate eluruumide nimekirja, kui valla sotsiaalsed vajadusteks hädavajalikud ruumid.

3. Tunnistada kehtetuks Varstu Vallavolikogu 17.06.1999 otsus nr 20 "Sotsiaalpinna kinnitamine"

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada Varstu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Ale Sprenk
Volikogu esimees