

VARSTU VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Varstu

18. november 2008 nr 9

Varstu valla üldplaneeringu kehtestamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja 6, Varstu Vallavolikogu 11.11.2003.a. määrusega nr 9 kinnitatud „Varstu valla ehitismääruse“ II peatüki 5 punkti ja Võru maavalitsuse 10.11.2008 kirja nr 9-8/2378-1 alusel.

§ 1. Üldplaneeringu koostamise käik ja sisu kokkuvõte

(1) Algamine

Varstu valla üldplaneeringu koostamine algatati Varstu Vallavolikogu 11.10.2005 a määrusega nr 6. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on ühiskondliku kokkuleppe saavutamise valla ruumilise arengu suundade ja maakasutus- ning ehitusreeglite täpsustamise osas. Üldplaneeringu koostamise käigus on kaalutlemise ja mõjude hindamise tulemusena leitud parimad lahendused säästvaks ja tasakaalustatud arenguks.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus toimusid avalikud koosolekud, millest võtsid osa kohalikud elanikud, maaomanikud, ettevõtjad, vallavalitsuse ametnikud ja volikogu liikmed, Võru Maavalitsuse ja Keskkonnateenistuse esindajad.

Üldplaneeringu koostas Varstu Vallavalitsus koostöös REGIO AS-ga.

(2) Vastuvõtmine ja avalikustamine

Varstu Vallavolikogu 26. augustil 2008. otsusega nr. 22 võeti üldplaneering vastu ja korraldati avalik väljapanek.

Varstu valla üldplaneeringu avalik väljapanek toimus 10. septembrist -10. oktoobrini 2008.

Nimetatud ajavahemikul sai üldplaneeringu eelnõuga tutvuda Varstu vallamajas ja Varstu valla koduleheküljel.

Üldplaneeringu avaliku väljapaneku käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

(3) Planeeringu sisu

Varstu valla ruumilise arengu põhimõtted tuginevad Võru maakonna planeeringus ja Varstu valla arengukavas püstitatud strateegilistele eesmärkidele ning üldplaneeringu koostamise protsessi käigus väljatöötatud arengusuundadele. Planeeringu lahendusteni jõuti üldplaneeringu koostamise protsessi käigus läbi kaalutlemise ja keskkonnamõjude hindamise abil. Planeeringuga kehtestatakse lisaks Planeerimisseadusest tulenevale kohustusele detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud. Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Varstu aleviku tiheasutusala piire, tiheasutusest väljapoole jääv Varstu aleviku alal on detailplaneeringu koostamise kohustus vastavalt detailplaneeringu koostamise juhtudele. Üldplaneeringuga tehakse Võru Maavalitsusele ettepanek Võru Maakonna teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ täpsustada rohevõrgustiku piire ja väärtuslike maastike piire Varstu valla territooriumil. Varstu vallas on säilinud väärtuslike külamiljöödega Vana-Roosa, Krabi ja Kõrgepalu külad, mille miljöö säilimiseks tehakse üldplaneeringuga ettepanek võtta nad kohaliku kaitse alla. Kohaliku kaitse alla võtmise ettepanek tehakse veel Varstu alevikus Varstu järve ja Roobioru lumbi kui loodusväärtuse, aleviku peatänavas sirelihekkide ja männituka, Pähni küla dendraariumi, Krabi mõisapargi, Pähni külas asuvate bussipeatuse ja metsaülema maja ning kõigi valla territooriumil asuvate ristipuude kohta.

Üldplaneeringuga on planeeritud maa Võru maakonna lastekodu – asenduskodu rajamiseks, parklate rajamiseks, kergliiklusteede väljaarendamiseks jne. Planeeringuga on määratud koht Varstu jäätmejaama rajamiseks ja komposteerimisväljaku tegemiseks

(4) Avalik arutelu

Üldplaneeringu ja selle avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 14. oktoobril 2008.a Varstu Kultuurikeskuses.

(5) Maavanema järelevalve

Üldplaneering esitati 20.10.2008 Võru maavanemale järelevalve teostamiseks.

§ 2. Üldplaneeringu kehtestamine

Kehtestada Varstu valla üldplaneering.

§ 3. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. detsembril 2008.a.

Ale Sprenk
Volikogu esimees